



Maison individuelle
PALINGES (71430)

139 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ! Votre conseiller immobilier Lucien BOUILLON-RENAUD vous propose cette ravissante maison individuelle de construction traditionnelle située à 15 min de PARAY le MONIAL . 20 min de MONTCEAU les Mines , 15 min de GUEUGNON 30 MIN de la gare TGV Le CREUSOT , 1H 30 de LYON . Celle-ci sur sous sol comprend un dégagement desservant une cuisine ouverte sur le séjour donnant lui-même sur un balcon par une grande baie vitrée , une chambre, salle d'Eau, WC . A l'étage 2 chambres spacieuses de 16m² et 21 m² ; Au sous sol : cellier , cave et garage avec 2 chaudières bois et fuel La propriété possède un puits permettant une forte économie d'eau pour le jardinage ou votre future piscine! Jardin d'agrément avec barbecue , serre et jardin potager pour une surface totale de près de 900 m² ; Situation calme au fond d'une impasse avec vue sur la campagne environ...



Lucien BOUILLON-RENAUD
PALINGES (71430)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540857
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	972 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	329
GES	9

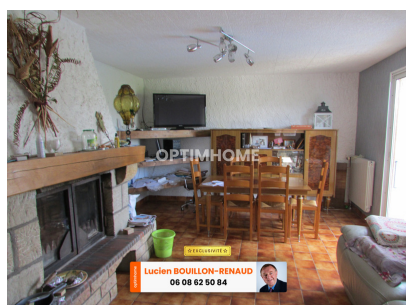
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle