



Corps de ferme
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

140 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



300 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EN exclusivité ,

Didier DEBONO Optimhome vous propose .

De découvrir dans un cadre exceptionnel et idyllique cet ancien corps de ferme à rénover complètement avec son ancienne maison d'habitation ainsi que son étable sur environ 4 hectares.

Situé à 5 minutes de centre ville d'Aire sur L'Adour sans voisin , le plus proche se situe à environ 1 km .

Un gros potentiel s'offre à vous pour tous projets .

Produit unique et rare sur le marché d'Aire sur L'Adour.

Vue dégagée sur la chaîne des Pyrénées .

Un vrai coup de cœur !!

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,48% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540822
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Etang, sur Montagne

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Superficie terrain	38562 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle