



Maison de caractère  
**BERGOUÉY (40250)**

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome a le plaisir de vous présenter cette maison de village sur parc arboré, avec puits, d'environ 1700 m<sup>2</sup> avec vue sur les côteaux de Chalosse et les Pyrénées.

Dans village calme à proximité d'Hagetmau la restauration de qualité de cette maison a été entreprise par des artisans locaux réputés.

La partie habitation est organisée sur deux niveaux. En rez de chaussée s'organisent des espaces techniques, cuisine, buanderie salon, et salle à manger, wc et salle d'eau quant à l'étage, plus intime, il se compose d'un espace nuit avec quatre chambres, wc, salle d'eau, d'où l'on peut observer des vues imprenables sur la campagne environnante.

En plus de cette habitation un laboratoire de pâtisserie et un espace de vente d'environ 190m<sup>2</sup> avec en sus un double garage et carport ravira une installati...



**Laurent VAGINAY**  
BERGOUÉY (40250)

**06 84 41 19 97**

**laurent.vaginay@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°49792067800024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540646
Type de bien	Maison de caractère

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	201
GES	21

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle