



Terrain

**MONTAIGUT SUR SAVE (31530)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**806 m²**

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité sur les hauteurs de Montaigut, dans un petit lotissement de 4 lots, au calme je vous propose ce beau terrain plat 806 m² viabilisé (eau potable, électricité, fibre), prévoir assainissement autonome.

Zone UC, emprise au sol de 20 %, étude de sol G1 réalisée, hors bâtiment de France. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Véronique TARRES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°479 187 361 Greffe de TOULOUSE) 06 08 42 82 47 <https://www.optimhome.com/conseillers/tarres> (réf. 540800)...



**Véronique TARRES**

**MONTAIGUT SUR SAVE (31530)**

**06 08 42 82 47**

**[veronique.tarres@optimhome.com](mailto:veronique.tarres@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |         |
|--------------|---------|
| Référence    | 540800  |
| Type de bien | Terrain |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 806 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 806 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle