



Appartement
THOIRY (01710)

227 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très joli appartement T2 lumineux de 43m² situé au 1er étage avec ascenseur (sur un total de 2 étages) dans une petite résidence au calme à proximité du centre-ville sur la commune de Thoiry.

Cet appartement dispose d'un hall d'entrée avec placard mural, d'un vaste espace de vie lumineux donnant sur un grand balcon avec une vue dégagée sur le Jura, une cuisine ouverte entièrement équipée.

Vous trouverez également une chambre spacieuse avec placard mural ; une salle de bain avec baignoire et un WC séparé.

Une piscine extérieure, une place de parking en souterrain et une cave complètent ce bien. Plusieurs places de parking sont également disponibles devant et dans la résidence.

Idéalement située dans un environnement au calme à 10 min à pied du centre du village.

Les plus : peinture refaite il y a 4 ans, cumulus c...



Damien BOURGEOIS
THOIRY (01710)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540772
Type de bien	Appartement
Année de construction	2006
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface Carrez	44 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	112 €/mois
Quote part de charges	1 346 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	244
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle