



Appartement
SARCELLES (95200)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sarcelles, rue Paul Herbé - Alain BOTBOL - 06 16 53 55 76 - vous propose un grand appartement de 7 pièces d'une surface de 125 m². L'appartement est composé d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle à manger, de 5 chambres, de 2 salles d'eau, de 2 wc, et d'un grand dressing. Nombreux placards. Ce lot est complété par une cave. Place de parking possible (Box). Proche toutes commodités - Commerces, Ecoles, Transports (Bus 368 et 133, RER). Opportunité à saisir. Nombre de lots de la copropriété: 180, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (toutes charges de copropriété) : 4800€ soit 400€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Alain BOTBOL
SARCELLES (95200)

06 16 53 55 76

alain.botbol@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48518678700027
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540774
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	15
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface Carrez	125 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	400 €/mois
Quote part de charges	4 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	282
GES	62

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle