Maison

EYMET (24500)

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

169 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une maison à étages située à 5 minutes d'Eymet offrant une magnifique vue.

Dès l'arrivée devant cette maison, un escalier nous mène sur une véranda servant d'entrée. On accède à un double séjour de 35M2 avec une belle hauteur sous plafond et ouvert sur la cuisine. Une mezzanine, utilisée en bureau, surplombe le séjour et sa superbe cheminée équipée d'un insert.

Le coin nuit se compose de 2 chambres avec placard dont celle de 15M2 est agrémenté d'un balcon donnant sur la campagne environnante. Une salle de bain avec sa double vasque et son bidet ainsi qu'un WC séparé complète le rez-de-chaussée.

Le sous-sol est en partie aménagé. On trouve une troisième chambre, ainsi qu'un espace cuisine pour y confectionner ses conserves, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage de 65M2 avec sa porte électr...

Nicolas BELLUGUE
EYMET (24500)

06 43 56 80 21

nicolas.bellugue@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88770450000016
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540875
Type de bien	Maison
Année de construction	1988

SURFACES

Surface habitable	169 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	5700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

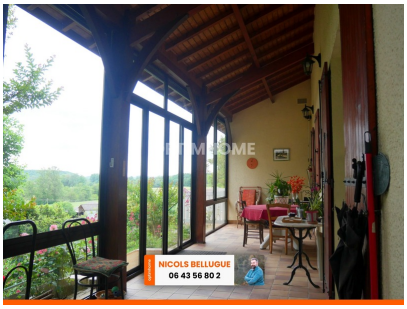
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle