



Propriété
FERRIERES POUSSAROU (34360)

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



243 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre : PROPRIÉTÉ EN PIERRE à 10 minutes de Saint Chinian.

Vous serez séduits par cette magnifique propriété, avec ces pierres et poutres apparentes, sa piscine, son gîte et sa rénovation de qualité.

Comprenant :

1 - la partie habitation : Une pièce de vie de 60 m², 3 chambres, salle d'eau, 2 toilettes. Terrasse.

2- la partie gîte : Cuisine ouverte sur séjour avec vue sur la piscine, salon, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un toilette. Le gite propose à ces hôtes un espace détente avec barbecue, coin repas abrité, solarium, salon d'extérieur et une magnifique piscine avec vue sur les montagnes. Les meubles / vaisselles / ustensiles / déco... sont inclus dans la vente, permettant ainsi le démarrage de l'activité rapidement.

Les deux parties sont reliées entre elles par un accès discret intérieur et possèdent leur propre...



Nathalie BULET
FERRIERES POUSSAROU
(34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 564 555 00044
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540720
Type de bien	Propriété
Année de construction	1800
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	243 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	4055 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	130
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle