



Maison mitoyenne
MONT SAINT MARTIN (54350)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité cette sympathique maison mitoyenne de 102m² environ située à Mont Saint Martin proche de toutes commodités. Elle comprend sur plusieurs niveaux : une entrée avec ses placards, une cuisine de 20m² environ, un salon/séjour, 3 chambres (possibilité d'en faire une 4ème en rajoutant une simple cloison) dont l'une disposant d'un placard aménagé, une salle de bain avec douche et meuble vasque, un wc séparé, un espace buanderie, un garage de 21m² avec porte motorisée, une cave. A l'extérieur : portail électrique sécurisé devant la maison, cour avant pour stationner deux véhicules et grande terrasse sur l'arrière. Double vitrage, toiture refaite, chaudière gaz neuve (2023), assainissement conforme, électricité correcte, dalle béton sur tous les niveaux. Aucuns travaux à prévoir. A la frontière du Luxembourg et de la ...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
MONT SAINT MARTIN (54350)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540715
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Superficie terrain	161 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle