

Appartement en résidence  
**DRAGUIGNAN (83300)**

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



66 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé proche de centre ville, à deux pas de la FAC de droit de Draguignan, appartement F3 traversant avec balcon et cave.

Cet appartement se compose d'une entrée donnant sur la cuisine ouverte sur le salon, de 2 grandes chambres, d'une salle d'eau avec toilette et d'une grande cave de plus de 10m<sup>2</sup>.

Idéal investisseur pour colocation ou pour personnes souhaitant absolument un rez-de-chaussée.

Vidéo disponible via WhatsApp

Pour plus de renseignements et visites : Thierry LEBUGLE  
06 43 98 81 88

[www.lebugle.optimhome.com](http://www.lebugle.optimhome.com) Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georis...](http://www.georis...)



**Thierry LEBUGLE**  
DRAGUIGNAN (83300)

**06 43 98 81 88**

[thierry.lebugle@optimhome.com](mailto:thierry.lebugle@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540711
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1965
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	64 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	253
GES	59

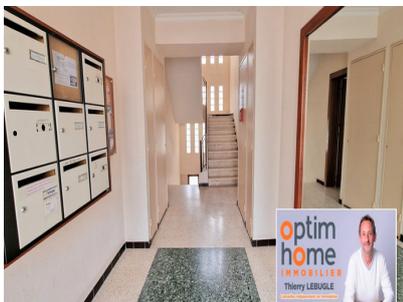
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**