



Maison de ville
SAINT FLORENTIN (89600)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un lotissement calme de St florentin avec toutes commodités (écoles, collèges, médecins, pharmacies, supermarchés...) à 5mn du port de plaisance, du jardin de l'octroi et du centre aquatique. Sur un terrain de 682m² belle maison de 220m² et son balcon avec vue sur les toits et l'église.

Au rez-de-jardin un garage pouvant contenir 2 véhicules, une cave, une chaufferie, une buanderie de 15m² accolée à un studio de 20m² pouvant être indépendant avec coin cuisine et salle d'eau (idéal pour projet gîte ou chambre d'hôtes).

Au rez-de-chaussée cuisine équipée de 15m² ouverte sur une salle à manger de 19m² et un grand salon de 67m² en pierre de Bourgogne avec cheminée donnant sur le balcon. Une suite parentale de 18m² avec, dressing et salle de bain, donnant sur la terrasse et la piscine, un WC séparé. Une salle de sport de 15m² avec accès direct au sauna, spa et piscine couverte...



Albane MOLIERES
SAINT FLORENTIN (89600)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88169527400012
Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540688
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface séjour	67 m²
Superficie terrain	682 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle