Maison de ville

PAYZAC (24270)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

172 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie Canty, optimhome vous présente cette maison de village située à Payzac, 15 minutes de Saint Yrieix la Perche et pompadour. Toutes les commodités (boulangerie, boucherie, pharmacie, médecins...) école primaire et transports scolaires sont sur place.

Proche du bourg, cette maison sur cave de 172 m2 saura vous charmer par ses volumes, ses pièces lumineuses et sa configuration.
L'entrée de 16 m2 dessert sur la gauche un cuisine dînatoire de 32 m2, sur la droite un séjour de 34 m2 ainsi qu'une salle d'eau/WC.
A l'étage, nous retrouvons 4 chambres de plus de 16 m2 ainsi qu'une salle de bain/douche /WC. Un escalier nous permet de rejoindre des combles aménageables.
Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés, ainsi que par un poêle à bois.
Sur un terrain clos de 1724 m2, vous trouverez un parc arboré, une terr...

Magalie CANTY
PAYZAC (24270)

06 82 93 68 15
magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88760602800017
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540684
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	172 m²
Superficie terrain	1724 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	217
GES	6

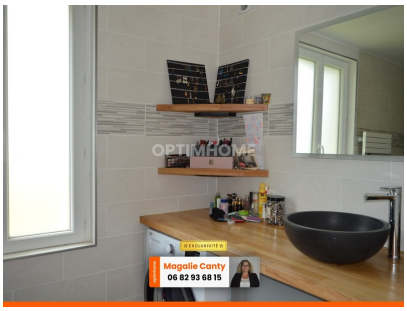
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle