Appartement

EAUBONNE (95600)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

74 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Eaubonne, dans la résidence du Champ de Course, appartement de type F3 de 74m2.

Entrée, cuisine avec cellier attenant, séjour (proposition d'aménagement), 2 chambres de +de 11m2, dressing (proposition d'aménagement), salle de bains et wc séparés. 2 balcons avec magnifique vue dégagée sur le champ de course d'Enghien et tout Paris : Tour Eiffel, Sacré Coeur, La Défense... (12ème étage avec ascenseur).

Les +
Cuisine aménagée et équipée. Chaudière neuve (2023) pour le gaz de cuisson et la production d'eau chaude de la cuisine. Dressing. Huisseries PVC double vitrage. Ravalement récent (DPE D). Résidence bien entretenue et sécurisée.

Cave. Stationnement privatif libre dans la résidence.

Environnement : à deux pas du groupe scolaire Pa...

Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98
stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540655
Type de bien	Appartement
Année de construction	1964
Étage du bien	12
Nombre d'étages de l'immeuble	14
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	74 m²
Surface Carrez	74 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	316 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	245
Charges copropriété	272 €/mois
Quote part de charges	3 263 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	223
GES	48

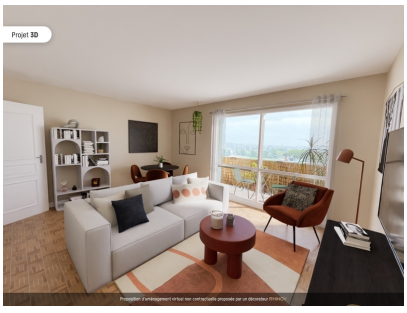
ANNEXES

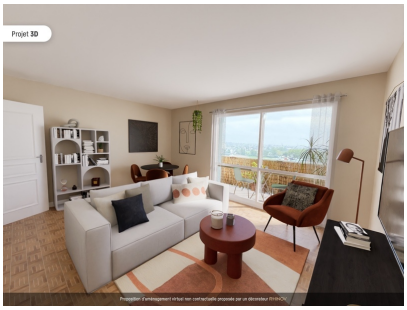
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle