



Appartement
LYON 1ER ARR (69001)

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rue Pierre Dupont. Carole DESPORTE 0674128177 vous propose à la vente ce très bel appartement de 90m² dans une résidence construite en 2001 sécurisée par digicode et visiophone.

L'emplacement, la luminosité et l'état de l'appartement sont les principaux atouts de ce T4 au 3ème étage avec ascenseur. Situé à quelques pas de l'établissement réputé des Chartreux et des collège et lycée Saint-Louis/Saint-Bruno, il se trouve à proximité du boulevard de la Croix-Rousse, des restaurants, des commerces et des transports (bus C13 et C18).

En excellent état, il se compose d'une magnifique pièce de vie en angle de 43m² baignée de lumière, d'une cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), et d'un coin nuit séparé comprenant deux chambres avec placard mural (possibilité d'une 3ème chambre en réduisant le séjour), une salle de douche et un WC séparé. Très belles p...



Carole DESPORTE
LYON 1ER ARR (69001)

06 74 12 81 77

carole.desporte@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79906483700021
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 540642 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 2001 |
| Étage du bien | 3 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 90 m ² |
| Surface Carrez | 90 m ² |
| Surface séjour | 43 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 29 |
| Charges copropriété | 121 €/mois |
| Quote part de charges | 1 448 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 104 |
| GES | 24 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|---------|
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | équipée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle