



Appartement rénové
AGDE (34300)

166 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Département 34 - Commune d'Agde - zone touristique et estivale située à 10 minutes de Béziers par la départementale 612, à moins de 20 minutes de Sète et à une vingtaine de minutes de Montpellier par l'autoroute A 9. Dans le centre historique de la ville, proche de l'embarcadère sur l'Hérault, votre conseiller OPTIMHOME vous propose un appartement 4 pièces entièrement rénové, d'une surface habitable d'environ 101 m², spacieux et lumineux. Il est situé au deuxième étage d'un immeuble en rénovation et se compose de : une entrée, un vaste séjour, une chambre parentale de 14 m², deux autres pièces de nuit dont une pouvant servir de bureau, une grande salle d'eau et un WC...vue dégagée sur l'Hérault, Piste cyclable, Commerces et Restaurants à proximité. Idéale investissements locatifs ou pour jeune couple. Plage à seulement 5 minutes en voiture. Taxe foncièr...



Koffi Nestor BROU
AGDE (34300)

07 77 23 46 60

nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784382100032
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540615
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1820
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface Carrez	99 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	111
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle