



Immeuble  
**DAMPIERRE SUR SALON (70180)**

**98 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**300 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome vous propose dans le centre ville de Dampierre sur Salon un ensemble de deux appartements avec une grange attenante et deux garages. Le premier appartement se situe au premier étage de cette copropriété. D'une surface de 156 m<sup>2</sup> environ, il est composé d'une cuisine, d'un vaste salon lumineux de 38m<sup>2</sup>, 4 chambres et une salle de bain. De configuration identique le second appartement est situé au deuxième étage. Une grande surface de grenier et combles aménageables peut permettre de créer d'autres espaces d'habitation. Deux garages et une grange attenante complète ces lots. Le volume total atteint environ 750 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir, idéal investisseurs. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires sont à la ch...



**Florence LESAFFRE**  
DAMPIERRE SUR SALON  
(70180)

**06 63 17 97 15**

**florence.lesaffre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41845131600032  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540633
Type de bien	Immeuble

### SURFACES

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	312 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	466 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	400 €

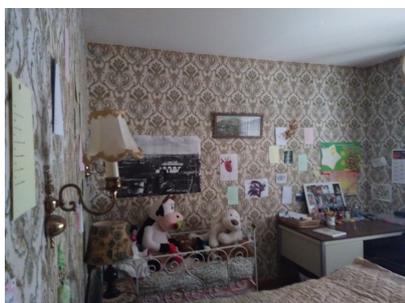
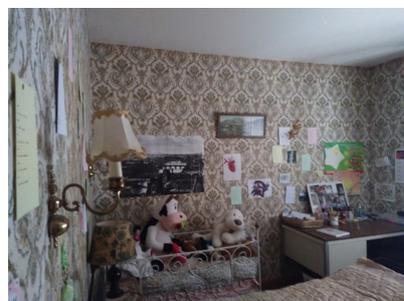
### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle