



Appartement
MERIGNAC (33700)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cet appartement rénové de type T4, de superficie 79m².

La résidence est idéalement située face à la ligne de tram A. Le quartier propose toutes les commodités telles que des commerces, écoles, transports en commun etc... qui font que ce secteur est prisé par les familles.

Enceinte sécurisée avec parking. Pas d'ascenseur, mais nous sommes au 1er étage.

Les points forts de cet appartement sont sa luminosité, séjour orienté sud/est avec petit balcon. La cuisine est neuve, et totalement équipée (frigo, plaque induction, hotte, four, et machine à laver). Une cave est vendue avec l'appartement.

Le couloir équipé de 2 grands placards, dessert la salle d'eau (récemment refaite également) donnant sur une loggia, ainsi que les wc séparés, puis le coin nuit.

Il y a 3 chambres dont une avec ...



Claire ORDUREAU
MERIGNAC (33700)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540604
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	190
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	267
GES	58

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle