

Immeuble de rapport
CASTILLONNES (47330)

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



600 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente ce bien aux portes du Périgord dans une charmante bastide dynamique avec commerces, écoles et collège, médecins, cinéma et supermarché.

Autrefois utilisé comme silo à grains, cet immeuble a été entièrement transformé en plusieurs appartements comme suit :

- un triplex T3 de 75 M2
- un duplex T3 de 120 m2 en travaux à terminer avec 1 chambre, bureau et projet de terrasse en tropézienne.
- un superbe T3 loft de 130 m2
- une dépendance de 35 m2 avec rangements, cuisine et salle d'eau pour créer un espace de stockage et buanderie commune.
- une dépendance de 18 m2 pouvant être transformée en studio.
- un commerce de 110 m2 actuellement loué.

Idéal pour un projet d'investissement locatif ou en location saisonnière, ce bien de rapport de 600 m2 vendu meublé vous séduira par les soins de rénovation apportés par ...



**Laurence CASTELLON
PERES**
CASTILLONNES (47330)

07 80 52 72 70

laurence.castellonperes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°448 801 837 00023
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 540592
Type de bien Immeuble de rapport

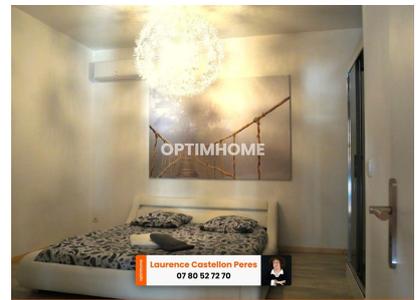
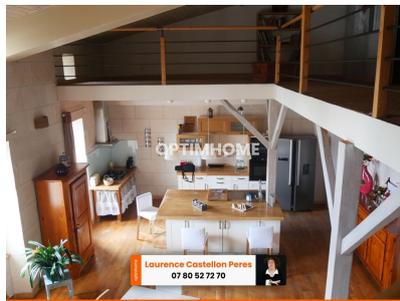
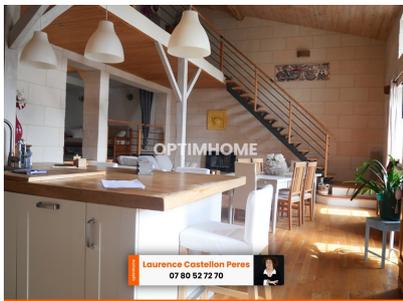
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 600 m²
Superficie terrain 190 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle