

**Viager OCCUPE 1 tête
Homme 85 ans**



**Dominique TONIN
06 61 77 06 47**

Maison
CHALUS (87230)

30 583 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A 40 km au sud de LIMOGES, sur la commune de 87230 CHALUS, cette maison de 83 m² habitables avec sa véranda, ses deux chambres, sa cuisine ouverte équipée et son salon/salle à manger, représentent un bon rapport qualité/prix.

En bout de la bâtisse, un appartement à rafraîchir d'environ 60 m² et ses deux chambres, complètent la valeur du bien.

En rez -de- jardin un atelier d'environ 90 m² et une cave.

Le bouquet est fixé à 20 000 €, les honoraires de 11 583 €, la rente mensuelle autour de 800 €.

La parcelle de terrain est de 2125 m². Chaudière au fioul, consommation de 1500 L par hiver. Taxe foncière 294 €.

Tout à l'égout. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www...



Dominique TONIN
CHALUS (87230)

06 61 77 06 47

dominique.tonin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75252266400024
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 540515
Type de bien Maison

SURFACES

Surface habitable 140 m²

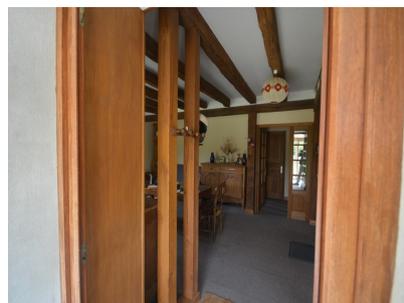
COMPOSITION

Nb de pièces 8

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle