



Terrain constructible  
**PLESSE (44630)**

**38 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**678 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du bourg de PLESSE en exclusivité.  
Je vous propose ce terrain à bâtir de 678m<sup>2</sup>.  
Que votre projet de construction soit une maison de plain  
pied, ou une maison à étage, ce terrain est idéal.

Vous profiterez à pied des écoles, commerces, et des  
activités de sport et de loisirs.  
Emplacement exceptionnel à découvrir très vite, pour y  
construire la maison de vos rêves. Les honoraires sont à la  
charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benoit MEIGNAN Entrepreneur Individuel, Agent  
commercial OptimHome (RSAC N°910 398 387 Greffe de  
SAINT NAZAIRE) 06 74 80 11 82  
<https://www.optimhome.com/conseillers/meignan> (réf.  
540559 )...



**Benoit MEIGNAN**  
PLESSE (44630)

**06 74 80 11 82**

**[benoit.meignan@optimhome.com](mailto:benoit.meignan@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°91039838700019  
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 540559                |
| Type de bien | Terrain constructible |
| Exposition   | E-W                   |

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 678 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 678 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle