



Bureau

SAINT ETIENNE DU BOIS (01370)

167 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



224 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Saint Etienne du bois (10 kms Bourg en Bresse), sur un axe passant dans la zone commerciale d'Intermarché, je vous propose cet ensemble de bureau d'une surface de 224.10 m².

Le bien dispose d'un ascenseur et est situé au 2ème étage d'un immeuble de deux étages, il possède également 9 places de parking.

Le bien peut être vendu brut ou aménagé par un architecte, le coût des travaux d'aménagement est de 520€ le m².

La copropriété étant récente, le montant des charges reste à définir, ainsi que la taxe foncière.

Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geo...



Isabelle NOVELLI
SAINT ETIENNE DU BOIS
(01370)

06 63 76 70 37

isabelle.novelli@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81464589100015

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540553
Type de bien	Bureau
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	224 m ²
Surface Carrez	239 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	9
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle