



Maison de village
LARONXE (54950)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de LARONXE 54950. Maison pas ordinaire. A 3 MN DU CORA LUNEVILLE. Maison de village de 220 m² de surface habitable. Purement et simplement modernisé par architecte, agréable distribution. Beaucoup d'intimité. Fonctionnalité parfaite. Belle prestation. Vaste séjour salon moderne avec une petite pointe de rustique ou il règne une savante harmonie entre toutes les parties de cette agréable et spacieuse habitation. Beau terrain clos de murs + 600m² sans vis-à-vis. Comprenant entrée, séjour salon donnant sur 2 terrasses dont une couverte, cuisine équipée, salle d'eau, toilette, chaufferie, buanderie. 1^{er} étage palier de distribution flamande modernisé, mezzanine 2 belles chambres, dressing, salle de bains, toilette. 2^{ème} étage 2 chambres. Garage 3/4 vl. ...



Jean-Pierre PIERRON
LARONXE (54950)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540533
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	601 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	38

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle