



Terrain constructible
LANRODEC (22170)

87 778 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



2670 m²

DESCRIPTION DU BIEN

en exclusivité, je vous propose ce terrain viabilisé à bâtir sur la commune de Lanrodec.

Village bien placé entre Guingamp (10 min) et St Brieuc (15min), avec ses commodités (école, bar-tabac, sport, coiffeur, etc...) gare SNCF à 10min (Paris-Brest 2h30). proche de la RN12 à 3min.

ce terrain est idéalement placé dans un endroit calme avec très peu de vis à vis.

terrain borné et viabilisé (eau, électricité et télécom) de 2670m2 dont 835m2 à bâtir.

- Terrain plat
- libre de construction
- hors lotissement
- Bonne exposition

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,11% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contacte...



Florian SCHAAFF
LANRODEC (22170)

06 13 22 33 91

florian.schaaff@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89520815500013

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540511
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	2670 m ²
Superficie terrain	2670 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle