



Appartement
FRESNES (94260)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA! Résidence CLOS LA GARENNE. A 1 min du TVM (RER B Croix de Berny 7 min) et des bus V2, 186, N62, proche Mairie, Groupe Scolaire Barbara, Collège Saint-Exupéry, et commerces de la CERISAIE, au 9e étage d'une copropriété verdoyante, bien entretenue et avec gardien, appartement 5 pièces de 75,26 m², lumineux, traversant et sans vis à vis comprenant : entrée avec placard, double séjour de 23,28 m² (possibilité 4e chambre) ouvrant sur balcon de 6,30 m² exposé Sud-Ouest, spacieuse cuisine, 3 chambres dont une ouvrant sur balcon et une avec placard, dressing, salle de bains, wc séparés. Une cave (séchoir / débarras) de 4,45 m² au 8e étage complète ce bien. Local vélos poussettes. Stationnement libre dans la résidence qui est sécurisée. A NOTER : double vitrage partout, copropriété avec géothermie, pas de compteur d'eau individuel. Les charges peuvent varier en...



Laura CUPSA
FRESNES (94260)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540676
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	9
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1099
Charges copropriété	321 €/mois
Quote part de charges	3 852 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	196
GES	22

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle