

Maison individuelle
RIBERAC (24600)

195 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



163 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE COEUR ! Maison périgourdine de 160 m² sur un terrain de 1800 m² située à Ribérac. Cette charmante maison a été rénovée, sa toiture neuve ce qui vous assurent une tranquillité d'esprit pour les années à venir ainsi que les intérieurs. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour de 45 m² avec une autre cheminée, une cuisine équipée avec une cheminée, une chambre avec une salle de bains attenante. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et de grands placards. Pour répondre à tous vos besoins de rangement, la maison dispose d'un sous-sol total.

La chaudière au gaz de ville alimente le chauffage central ainsi que l'eau chaude. Le tout-à-l'égout aux normes.

Située à seulement 5 minutes du centre-ville à pied, vous bénéficiez de toutes les commodités à portée de main, notamment des médecins, un hô...



Fabienne DECLERCQ
RIBERAC (24600)

06 63 33 62 79

fabienne.declercq@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89028662800015

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540476
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1984

SURFACES

Surface habitable	163 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	1793 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	43

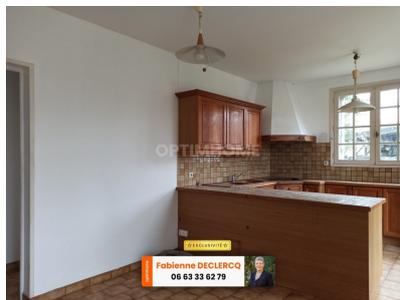
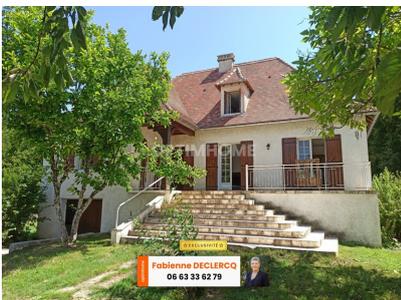
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle