



Appartement en résidence
ORVAULT (44700)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté, Avenue de la Morlière à Orvault, appartement lumineux au dernier étage d'environ 66 m², dans petite copropriété entretenue avec ascenseur (rénovation des parties communes en 2022).

Ce bien se compose d'une belle entrée, un séjour lumineux donnant sur un balcon (exposition SUD/EST), une cuisine aménagée et séparée, 2 chambres dont une avec balcon (exposition OUEST), une salle de bains, un dressing et des WC séparés.

Une vaste cave, un garage en sous sol ainsi qu'un stationnement sécurisé en extérieur complètent ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais l'emplacement et la luminosité de cet appartement sont de mise !

Les atouts :

- Espace nuit bien dissocié
- Belle luminosité
- Tram et commerces à proximité immédiate
- Résidence...



Stephanie LORCY
ORVAULT (44700)

06 14 70 28 03

stephanie.lorcy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 986 348 00014

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540591
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1972
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	96
Charges copropriété	98 €/mois
Quote part de charges	1 178 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	232
GES	50

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle