



Maison  
**CISSE (86170)**

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**113 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison F6 de 113 m<sup>2</sup>. RDC: Elle se compose d'une Entrée de 4.50 m<sup>2</sup>, d'une Cuisine équipée et aménagée de 12.30 m<sup>2</sup>, un Salon Séjour de 31 m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse coté jardin, une Chambre de 9.30 m<sup>2</sup>, un Wc de 1.40 m<sup>2</sup>. ETAGE: Il offre un Palier de 5.70 m<sup>2</sup>, une Chambre de 9.50 m<sup>2</sup>, une Chambre de 10.80 m<sup>2</sup> avec placard, une Salle d'eau de 3.20 m<sup>2</sup>, une Chambre de 9.50 m<sup>2</sup>, une Chambre de 9.40 m<sup>2</sup>, une Salle de bain de 4 m<sup>2</sup>, un Wc de 1.30 m<sup>2</sup>. Chauffage central pompe à chaleur. double vitrage. garage de 21 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 350 m<sup>2</sup>. Diagnostic de performance énergétique de C. Année de construction 2000. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC ...



**Jean-Marie GAULT**  
CISSE (86170)

**06 87 84 29 16**

[jeanmarie.gault@optimhome.com](mailto:jeanmarie.gault@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42812183400025  
Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539496
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	350 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	148
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle