



Maison MARAT (63480)

159 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison avec un terrain clôturé de 1100m² comprenant un sous-sol d'environ 80m² avec sa cuisine d'été et des toilettes

2 étages constitue ce bien comme suit=

* Au 1er étage une *cuisine de 15m² * un séjour de 23m² * un salon de 15m² * une salle d'eau de 4.75 avec des toilettes indépendantes et une 1chambre de 10.75m².

* le 2e étage est agencé d'un palier, d'un dressing a aménager et de 3 chambres (11.5m²,12.90m²,16m²).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Maryse MEQUIGNON Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°878 976 505
Greffé de CLERMONT FERRAND) 06 30 39 59 78
[https://www.optimhome.com/conseillers/...](https://www.optimhome.com/conseillers/)



Maryse MEQUIGNON
MARAT (63480)

06 30 39 59 78

maryse.mequignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87897650500015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540350
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	1100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	320
GES	48

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle