



Maison
PRESSAC (86460)

255 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



141 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement quelques minutes à pied du centre de Pressac ce trouve cette belle maison de 2012, avec sa boulangerie, son bar/restaurant, sa pizzeria et sa mairie/poste. Le village avec beaucoup de fêtes et de divertissements communautaires organisés tout au long de l'année.

Composée d'une entrée, buanderie de 7m², une grande pièce de vie avec cuisine en open plan de 56m², trois grande chambres de 21.6m² (avec suite parental avec douche et WC de 6.25m²) 11 et 10 m², dressing de 6m², salle de bains familial de 6.75m² et garage de 47.5m².

Chenil avec 4 places ainsi que des boxes de stockage.

Double vitrage, chauffage par poêle à granulés et pompe à chaleur reversible.

Assainissement individuelle, jardin clôturée, taxes foncières 838 euros.

ENGLISH DESCRIPTION

Only a few minutes walk from the c...



Lucy ESPOSITO
PRESSAC (86460)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540401
Type de bien	Maison
Année de construction	2012
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	141 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	5343 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle