



Maison de caractère
CORDES SUR CIEL (81170)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



287 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au pied de la prestigieuse cité médiévale de Cordes-sur-ciel, sur la commune de Les Cabannes. Maison de caractère de 1840, magnifiquement restaurée dans les règles de l'art et avec goût.

« Bienvenue chez vous ! »... Voici votre phrase d'accroche lorsque vos hôtes ou invités franchiront le seuil. Ils sentiront le bien être les envahir pour profiter pleinement de ce havre de paix !

L'entrée en étoile dessert à gauche un garage. A droite, un vaste salon d'environ 26 m² avec une splendide cheminée. Dans le prolongement du salon, une cuisine équipée avec mange-debout et salle à manger communicante vous permettront des moments d'échanges conviviaux en famille ou entre amis et d'accéder de plain-pied à une magnifique terrasse de 60 m² équipée d'un BBQ, d'un puits et d'un éclairage d'ambiance avec variateur pour des soirées agréables sous le ciel étoilé de Cordes-sur-ciel...



Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540348
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1840
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	287 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	233 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	25
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle