



Maison contemporaine
CASTELNAU D'AUZAN (32440)

262 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un hameau de campagne au calme, belle et spacieuse villa contemporaine construite en 1985 de style provençale, elle offre une confortable pièce de vie baignée de lumière exposée plein sud d'environ 60 M2 avec une cheminée insert et un poêle à granules pour chauffage, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau douche Italienne, wc, couloir, grand cellier buanderie de 23 M2, 1 bureau ou chambre de 15 M2 avec ses deux baies vitrées en rez de jardin avec accès sur la terrasse couverte donnant sur la piscine, le liner sera neuf pour le jour de la vente. Terrain plat joliment arboré de 5500 M2 avec un garage indépendant. Cette agréable propriété au calme se trouve à deux minutes des petits commerces, Eauze petite ville à 10 minutes comme la station thermale de Barbotan les thermes. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du pr...



Philippe MICON
CASTELNAU D'AUZAN (32440)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540343
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1985
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	5579 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle