Fermette

BACH (46230)

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

50 m² **6** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A rénover.
Située à la sortie proche du village de Bach, dans un environnement calme.
Authentique fermette de 1850 (environ) à restaurer intégralement (demande de CU ok)
Tout en pierre orientée plein sud (côté cour)
Sur + de 2000m2 de terrain en grande partie exploitable (construction zone U).
De plain pied avec un entresol ou se trouve une chambre de 15 m2 avec cheminée et petite terrasse
La partie habitation comprend une chambre de 15 m2 et le coin de vie sur 19.5 m2 avec sa souillarde et son cantou
Une cave sur une surface de 35 m2,
les deux greniers (maison et grange) exploitables sur plus de 100 m2
Totalité de la surface exploitable + de 200 m2
Cour intérieure de 50 m2
Grange de + de 65 m2 au sol de plain pied , avec deux accès (côté rue et côté cour)
A l'étage de la grange la même surface...

Alexandre CORNELIS
BACH (46230)

07 67 04 08 71
alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48157440800045
Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540329
Type de bien	Fermette
Année de construction	1850
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	2110 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle