



Maison
SAINT MEXANT (19330)

136 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ACTUELLEMENT SOUS OFFRE -
BELLE OPPORTUNITE- PLAIN PIED sur grand jardin de
4100 m2 avec une partie Boisée et commerces à proximité

RARE , St Mexant , tous commerces et services à pied , AU
CALME sur 4100 m2 de terrain PLAT et à 15 minutes de
Tulle , maison des années 80 offrant un cadre de vie très
sympathique :

- DE PLAIN PIED sur le jardin : Grand salon-salle à manger
de 33 m2 avec CHEMINEE INSERT et ACCES DIRECT au
jardin ,

cuisine avec accès jardin , 2 grandes chambres de plus de
12 m2 et un bureau de 8 m2 pouvant faire office de petite
chambre , une SDB , wc séparés .

-Combles aménageables offrant un bel espace de 70 m2

-Sous-sol semi-enterré avec cave , buanderie et garage

Cette maison offre un potentiel très agréable (beaux
volumes , environnement boisé au calme et à proximité des
commerces, Plain pied ...). Des travaux...



Sandrine DAUVOIS
SAINT MEXANT (19330)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538645
Type de bien	Maison
Année de construction	1976

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	4100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	402
GES	127

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle