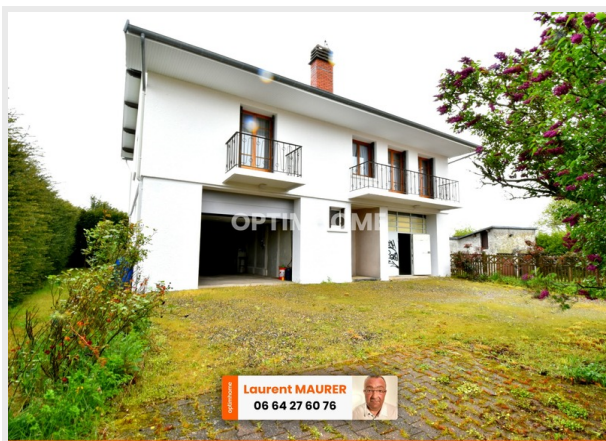




Maison de village
SAINT GEORGES DE MONS
(63780)

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Saint-Georges de Mons, proche les Ancizes, 25 min de RIOM et 35 km de Clermont-Ferrand.

Venez découvrir cette belle maison de 115 m² habitables sur une parcelle de terrain de 586 m², située à 200 m du centre-ville, commerces à proximité (boulangerie, docteur, épicerie, bureau de tabac, bar, magasin d'outillage, banque, etc ...)

Avec au rez-de-chaussée, un double garage de 82 m² (hauteur de plafond 4 m, hauteur des portes 3 m, porte isolée) avec WC, chaufferie et Hall d'entrée.

La partie habitable se situe au premier étage et se compose :

- d'une cuisine de 8 m² pouvant être ouverte sur le séjour.
- d'un séjour de 21 m²
- de 4 chambres respectivement de 12 m², 12 m², 16 m² et 11 m². Cette dernière bénéficie d'un balcon de 2,5 m².
- d'une salle de bain lumineuse de 5 m² : une vasque, une baignoire, deux petites fenêtres et un...



Laurent MAURER
SAINT GEORGES DE MONS
(63780)

06 64 27 60 76

laurent.maurer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°948 268 958 00014

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540322
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1958
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	586 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	294
GES	89

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle