

Maison  
**LA CHAPELLE HUGON (18150)**

**113 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**9 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Priscilla OPTIMHOME immobilier vous propose cette maison au calme et au cœur du village de la Chapelle-Hugon, possédant garage, jardin et dépendances, à 25 min de Nevers, à 45min de Bourges et 2h30 de Paris, toutes commodités à 5km.

Cette maison familiale lumineuse est composée au rez-de-chaussée :

d'une entrée avec accès sur le garage, d'un Wc, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une véranda avec vue sur jardin.

A l'étage, vous disposez de 3 chambres dont une avec sa pièce dressing, une avec son point d'eau, d'un couloir, d'une salle de bain avec WC, d'un bureau et combles isolés.

Fenêtres en double vitrage, insert à bois, assainissement non collectif.

Garage télécommandé, terrain de plus de 300m<sup>2</sup> et potager, une cave voutée, une buanderie ou cuisine d...



**Priscilla DECAYEUX**  
LA CHAPELLE HUGON (18150)

**06 41 25 00 08**

**[priscilla.decayeux@optimhome.com](mailto:priscilla.decayeux@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°92034525300016

Ville du registre : BOURGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547886
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	499 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	185
GES	5

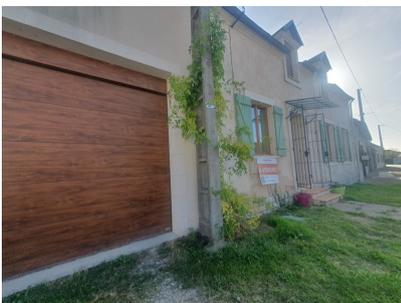
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**