



Immeuble de rapport **SAINT CHINIAN (34360)**

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, Saint Chinian, immeuble de rapport (4 lots), centre village.

Comprenant au RDC un commerce + un débarras. 1er étage : appartement N°1 (60m²) avec cuisine et salle de bain fonctionnelles. 2ème étage : appartement N°2 (60m²) avec cuisine et salle de bain fonctionnelles. 3ème étage : appartement N°3 à finir de rénover.

Prévoir les travaux sur le 3ème étage (vide) + rafraichissements de l'ensemble.

Vendu sans locataire.

Appartements lumineux, spacieux dans rue calme sans passage et proche des commerces.

1000€ de loyers immédiats + 400€ à venir sur le 3ème étage une fois les rénovations terminées.

Foncière : 1350€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneu...



Nathalie BULET
SAINT CHINIAN (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540309
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Superficie terrain	77 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

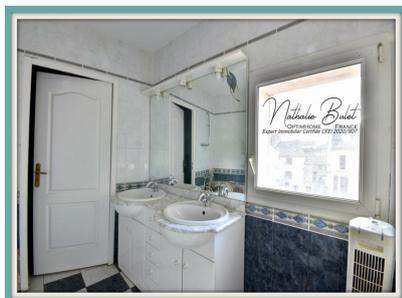
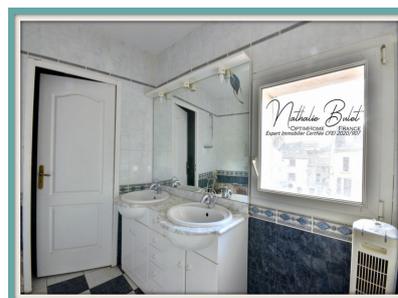
DPE/GES

DPE	149
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle