



Maison bourgeoise
DAMVILLE (27240)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



162 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de maître, avec garages et dépendance, possédant au rez-de-chaussée d'une belle entrée qui vous séduira de par son volume, composée d'un escalier en bois desservant un séjour, une cuisine et un WC séparé.

Le séjour, avec sol en marbre, possédant lui aussi de grand volume est équipé d'une grande cheminée ainsi que d'une baie vitrée donnant sur l'extérieur privatif.

La cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque...) est également composée d'une baie vitrée donnant sur le jardin.

Au premier étage, un dégagement donne accès à 4 pièces, Une salle d'eau de 10 mètres carrés composée d'une douche ainsi qu'une baignoire d'angle, un meuble double vasque ainsi qu'un WC.

2 autres portes nous donnent accès aux 2 premières chambres (17,00 et 19,00 mètres carrés) avec de grandes fenêt...



Lucas THÉAU
DAMVILLE (27240)

06 67 70 41 51

lucas.theau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°903 534 386 00011

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540308
Type de bien	Maison bourgeoise
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	162 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	705 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	39

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle