



Maison de ville
VERRIERES (86410)

64 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

POUR INVESTISSEUR - Maison de Ville (45,57) située en plein centre ville de VERRIERES 86410 avec tous ses commerces, médecins, pharmacie, kiné , services publics , écoles , bus pour POITIERS (CHU 28Kms) Lussac les châteaux & Montmorillon - En rdc Grande pièce de vie de 21m² avec cuisine ouverte très claire (2 fenêtres) et accès cave - Au 1er étage Chambre de 9,56m² Chambre bébé/bureau de 5,18m² - 1 salle d'eau avec lavabo wc - Double vitrage et huisserie Pvc - Tout a l'égout - Chauffage électrique Actuellement loué : 350€ / mois - Verrières est en plein développement économique - Nvelle activités zone artisanale et proximité de Poitiers en font un centre d'intérêt et recherché - Opération de revitalisation pour propriétaire bailleur sur travaux (toiture/terrasse- Murs - Plancher bas - Isolation sous rampants - Combles perdus - Ouvertures vitrées - Volets isolants...



Jean-Philippe GAULT
VERRIERES (86410)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540302
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	21 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle