



Maison

**NOGENT LE ROI (28210)**

**258 960 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**170 m²**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble à vendre composé d'une maison principale d'habitation de 145 m², d'une dépendance aménagée, d'un garage et de 3 hangars. Situé dans un village avec écoles et petits commerces, vous bénéficiez d'un cadre paisible agréable à vivre. A deux minutes en voiture de Nogent-le-Roi, commune dynamique avec nombreux commerces, collège, associations et son château. Les nationales N154 ou N12 sont accessibles très rapidement pour rejoindre Chartres, Dreux ou Paris.

Un sas d'entrée dessert une première pièce indépendante type bureau de 5 m² avec vue sur les extérieurs.

L'entrée de la maison donne sur la pièce de vie de 31 m² composée d'un espace salle à manger et d'un second espace salon avec cheminée et placard de rangement. La cuisine aménagée est attenante et dispose d'un coin repas. Un cellier/chauffe...



**Camille BLANC**  
NOGENT LE ROI (28210)

**06 50 83 76 63**

**camille.blanc@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°81779450600011  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Référence             | 540306      |
| Type de bien          | Maison      |
| Année de construction | 1951        |
| Vue                   | Vue dégagée |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 170 m²  |
| Surface séjour     | 31 m²   |
| Superficie terrain | 1105 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 2 |
| Balcon         | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 315 |
| GES | 69  |

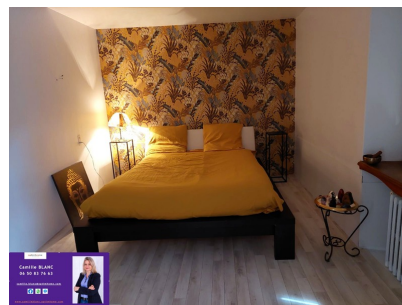
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle