

# Maison mitoyenne

## **NOVIANT AUX PRES (54385)**

119 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

120 m<sup>2</sup>

**5** Pièces

### **DESCRIPTION DU BIEN**

Maison mitoyenne de 120 m² rénovée en 2004 à NOVIANT AUX PRES, elle est composée au rdc d'une entrée, une chambre, un WC séparé, un grand salon avec accès terrasse et jardinet, un coin cuisine, un cagibi, une penderie.

A l'étage 3 chambres, un WC séparé, une salle de bain avec une douche, un débarras.

Chauffage fioul. Grand garage.

La maison est située à 18 kms de PONT-A-MOUSSON. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Patrick SCHOLTES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°397 676 123 Greffe de METZ) 06 47 56 50 91 https://www.optimhome.com/conseillers/scholtes (réf. 540281 )...



# Patrick SCHOLTES NOVIANT AUX PRES (54385)

06 47 56 50 91

patrick.scholtes@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°39767612300045 Ville du registre: METZ

# **DÉTAILS**

# GÉNÉRALCOMPOSITIONRéférence540281Nb de pièces5Type de bienMaison mitoyenneDPE/GESSURFACESDPE149Surface habitable120 m²GES27

# ANNEXES

Visiophone / Videophone No	on
----------------------------	----

### **LE BIEN EN IMAGES**













### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle