



Maison à rénover
CHAMPLITTE (70600)

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome vous propose en exclusivité une maison de village située au cœur de Champlitte. Elle est implantée sur une parcelle de 185 m². Cette bâtisse offre en rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse de 42 m², une chambre, un coin cuisine. Au premier étage, 3 chambres, une salle de bain et toilettes séparées. Une terrasse donnant sur le jardin est à l'arrière de la maison au calme. Un garage et un atelier complètent ce bien. Un budget travaux est à prévoir afin finaliser la rénovation déjà avancée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°418 451 316 Greffe de DIJON...



Florence LESAFFRE
CHAMPLITTE (70600)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41845131600032

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540280
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	185 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle