



Maison
EAUBONNE (95600)

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

Eaubonne, maison familiale de 148m2 au sol (127,89m2 loi Carrez), mitoyenne, édiée sur un terrain de 378m2.

Rez-de-jardin : entrée, cuisine ouverte sur séjour (38,5m2), dégagement, chambre (12,4m2), salle de bains, wc séparés, buanderie/chaufferie.

A l'étage : 2 belles chambres (14,8m2 et 12,4m2) + 1 chambre de 14,5m2 avec dressing attenant. Bureau. Salle d'eau avec wc.

Beaux volumes, beaucoup de lumière.

La rénovation de la maison reste à finir au rdc : cuisine, salle de bains au rdc, escalier, enduits et peintures. Électricité OK, plomberie OK.

La maison est fibrée. Huisseries PVC double vitrage. Isolation (DPE C). Chaudière gaz à condensation De Dietrich de 2013.

Accès au vide-sanitaire (1,2m de hauteur) par la ...



Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540258
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface Carrez	128 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	378 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	160 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	145
GES	34

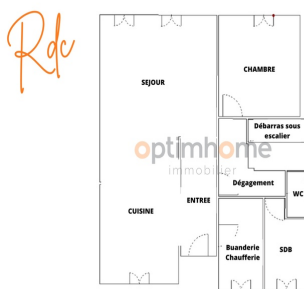
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle