



Local commercial
CONCARNEAU (29900)

556 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

...TOP EMPLACEMENT...

Idéalement situé dans la ville close, bâtiment en pierres constitué,

Au rez-de-chaussée : D'un local commercial de 80 m² environ avec activité en place, aux normes et entièrement rénové en 2018, comprenant un espace accueil, une salle de restauration, cuisine équipée, un laboratoire de pâtisserie, 2 réserves, une pièce d'eau et 2 WC.

A l'étage : Un appartement de type 3 en duplex de 55 m² et un appartement T2 en duplex de 38 m².

Très belle affaire.

A voir absolument.

Ses atouts :

Emplacement N° 1

Bâtiment en très bon état (aucuns travaux)

Local commercial aux normes

Très bonne rentabilité

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Samy M'DJAHIDI
CONCARNEAU (29900)

06 75 77 61 33

samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52883703200028

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540259
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1500
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	180 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	99
GES	22

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle