



Terrain constructible  
**SARZEAU (56370)**

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**522 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE OPTIMHOME SARZEAU-

A deux pas du Golfe du Morbihan, à 5 minutes du bourg de Sarzeau et des plages de l'océan, beau terrain à bâtir rectangulaire d'environ 520 m<sup>2</sup>.

Situé en zone UBA du PLU de Sarzeau, il offre un droit à construire de 130 m<sup>2</sup> au sol environ.

Exposition Sud et Ouest.

Terrain vendu borné, viabilisation à prévoir.

**A VISITER TRES RAPIDEMENT !!!**

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,17% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Bertrand LEMESLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°414 893 214 Greffe de VANNES) 06 82 12 35 98 <https://www.optimhome.com/conseillers/lemesle> (réf. 538043 )...



**Bertrand LEMESLE**  
SARZEAU (56370)

**06 82 12 35 98**

**[bertrand.lemesle@optimhome.com](mailto:bertrand.lemesle@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°41489321400026  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538043
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue sur Jardin

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	522 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	522 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle