



Maison
SARZEAU (56370)

313 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



81 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE OPTIMHOME SARZEAU.

A deux pas du Golfe du Morbihan et à 5 minutes du bourg de Sarzeau, charmante maison traditionnelle de plain pied offrant : Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC avec lave mains, cellier et grand grenier.

En extérieur, une grande dépendance à usage de garage / atelier de plus de 60 m².

Le tout sur un terrain d'environ 700 m².

A VISITER AU PLUS VITE !!!!

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bertrand LEMESLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°414 893 214 Greffe de VANNES) 06 82 12 35 98
<https://www.optimhome.com/conseillers/l...>



Bertrand LEMESLE
SARZEAU (56370)

06 82 12 35 98

bertrand.lemesle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41489321400026
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538042
Type de bien	Maison
Année de construction	1961
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	271
GES	62

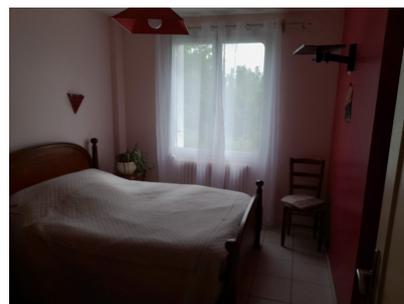
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle