



Maison de village
**GERCOURT ET DRILLANCOURT
 (55110)**

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre GUILLAUME OPTIMHOME Immobilier vous propose cette sympathique maison de village érigée sur une parcelle de plus de 1000m² située dans la jolie commune de Gercourt.

La maison est libre sur 3 façades et mitoyenne à sa grange. Ses 102 m² habitables sont composés de la façon suivante:

Au rez de chaussée: un couloir de plus de 12m² dessert une cuisine d'environ 14m², un salon de 20m², un wc séparé et un espace buanderie.

A l'étage: deux chambres de 18m² et 19m², une salle de bain de 5m², un wc et un grenier aménageable de presque 30m² (qui pourrait faire office de troisième chambre ou salle de jeux par exemple)

Les ++ de cette propriété: une grange de plus de 40m² pouvant contenir le stationnement d'un véhicule(voiture ou camping-car) plus une chaufferie de 11m²; une cave; un jardin (avec cabane) et ...



Melissandre GUILLAUME
 GERCOURT ET DRILLANCOURT
 (55110)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°89382218900013
 Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539142
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	20 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	464
GES	135

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle