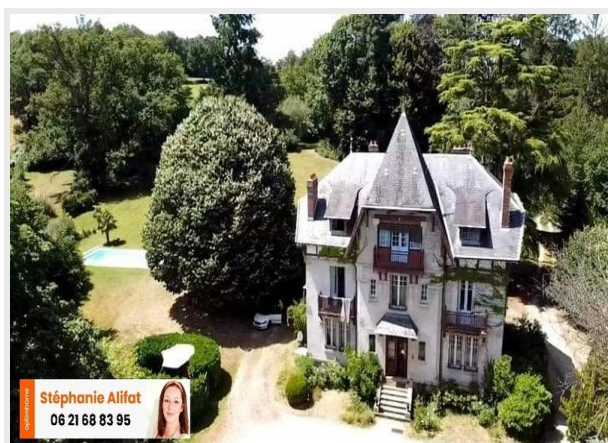




Maison

SAINT YRIEIX SOUS AIXE (87700)

598 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



300 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Manoir construit en 1880 qui cherche acquéreur pour écrire une nouvelle page de son histoire...

Monument classé.

12 min de l'aéroport de limoges bellegarde, 20 minutes du centre ville

Propriété d'environ 300m² avec 1ha700 de terrain, une partie parc agrémenté d'une piscine de 8x4 chauffée et une partie boisée exploitable.

Sur 3 niveaux vous retrouverez:

Une grande entrée qui accueille un majestueux escalier central et dessert toutes les pièces du rez-de-chaussée un double salon, une salle à manger et une cuisine.

dans les étages vous retrouverez 7 chambres de belle superficie entre 16 et 18m² en moyenne, en partie équipées de salle d'eau ou point d'eau et toilette.

possibilité de créer 2 chambres supplémentaires.

certaines chambres disposent d'un balcon.

De nombreux placards ...



Stéphanie ALIFAT
SAINT YRIEIX SOUS AIXE
(87700)

06 21 68 83 95

stephanie.alifat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75355462500024

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540168
Type de bien	Maison
Année de construction	1880

SURFACES

Surface habitable	300 m²
Superficie terrain	17000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Salles d'eau	6

DPE/GES

DPE	204
GES	30

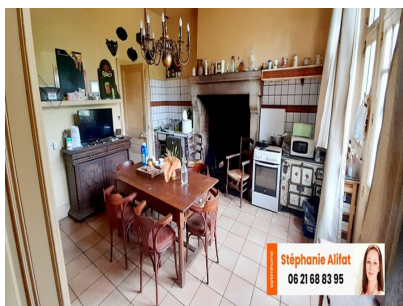
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle