



Appartement bourgeois NANTES (44000)

821 053 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Place Delorme

Dans un immeuble du 19 ème de caractère avec ascenseur.

Bien rare sur le marché de part son emplacement et sa terrasse privative sans vis à vis.

Au 2eme étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu, 6 pièces de standing de 140 m2 habitable.

Vaste entrée, magnifique pièce de réception avec plafond cathédrale, cuisine repas entièrement aménagée et équipée avec des éléments de qualité,

4 chambres avec rangements, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Appartement en parfait état au caractère d'origine conservé (parquets, cheminées, hauts plafonds)

Les gros atouts de cet appartement, une très belle terrasse privative, l'emplacement très prisé.

Nombre de lots de la copropriété: 92, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (bu...



Olivier LE TOHIC
NANTES (44000)

07 67 41 49 14

olivier.letohic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48324564300026
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540146
Type de bien	Appartement bourgeois
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface Carrez	140 m²

DPE/GES

DPE	128
GES	26

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	92
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 680 €

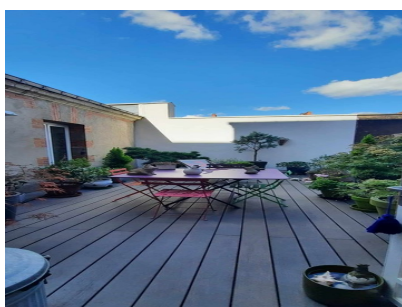
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle