



Café - Restaurant  
**BRIVE LA GAILLARDE (19100)**

**138 450 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

## DESCRIPTION DU BIEN

Enormément de charme pour cette bâtisse, située dans un village de 800 habitants, à proximité d'une sortie autoroute.

Ce bel établissement de 5 chambres d'hôtes dispose d'un restaurant avec une salle de 40 couverts, une salle de séminaires ou banquet de 70 places, et une belle terrasse dans un écrin de verdure.

L'établissement est parfaitement équipé et très bien entretenu.

Cette affaire accueille une clientèle locale, d'affaire, et touristique compte tenu de sa situation géographique.

Parking face à l'établissement, accessibilité PMR, possibilité de logement pour les exploitants.

Petit loyer de 1 200€ HT/ Mois

Fermeture le dimanche soir et lundi toute la journée, avec 5 semaines de congés annuels.

Pas de personnel à reprendre.

CA : 222 000€ HT

Bénéfice : 30 000€

...



**Olivier WELDIN**  
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

**07 69 38 33 38**

**olivier.weldin@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°43009192600047

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 540135  
Type de bien Café - Restaurant

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle