



Propriété
AUXERRE (89000)

565 279 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 20mn de Tonnerre et ses commodités (Gare TGV, hôpital, centres commerciaux...)

Magnifique corps de ferme datant de 1500 et plus de 1027m² de bâtiments avec vue sur un chateau du 16ème, sur un terrain isolé de 2.8 hectare, avec vue panoramique sur toute la vallée, dans un parc composé d'arbres centenaires et d'un verger. Et son bois d'1.2 hectare permettant l'autosuffisance en bois de chauffage.

Disposant de 4 réserves d'eau pluviales (voûtées en pierre la rendant complètement indépendante en eau domestique), d'un puit et également d'une source souterraine passant sur le terrain à 6m de profondeur.

Idéalement situé au sommet de colline, l'implantation d'une éolienne domestique et l'installation de panneaux solaires offrirait un rendement optimal pour une complète autonomie.

Les 1027m² de bâtiments se composent;
D'une maison d'habitation principale de ...



Albane MOLIÈRES
AUXERRE (89000)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88169527400012
Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540127
Type de bien	Propriété
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	29662 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	276
GES	50

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle